



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 602 / 10.05.2023

Către

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director Executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 76 / 11.05.2023

Pentru lucrări de **RENOVARE ENERGETICA BLOC X1C**

OBIECTIVUL: Situl urban *Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-1262

ADRESA: Târgoviște, str. Mircea cel Bătrân, nr.14, Bl.X1, Sc.C, județul Dâmbovița

FAZA: DALI

PROIECTANT: SC RNR ARHICAD STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, memoriu de arhitectură, certificat de urbanism nr. 806/18.08.2022

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri existente, secțiuni existentă, fațade existente, fațade propuse

Se propune: **RENOVARE ENERGETICA BLOC X1C**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.8 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 02.05.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Varianta 2

Condiții: – revenire la faza DTAC; învelitoare unitară pe ansamblu din țiglă ceramică tip solzi; rezolvare detalii de îmbinare a tâmplăriei cu balustrada de la balcoane; rezolvarea scurgerii apei.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

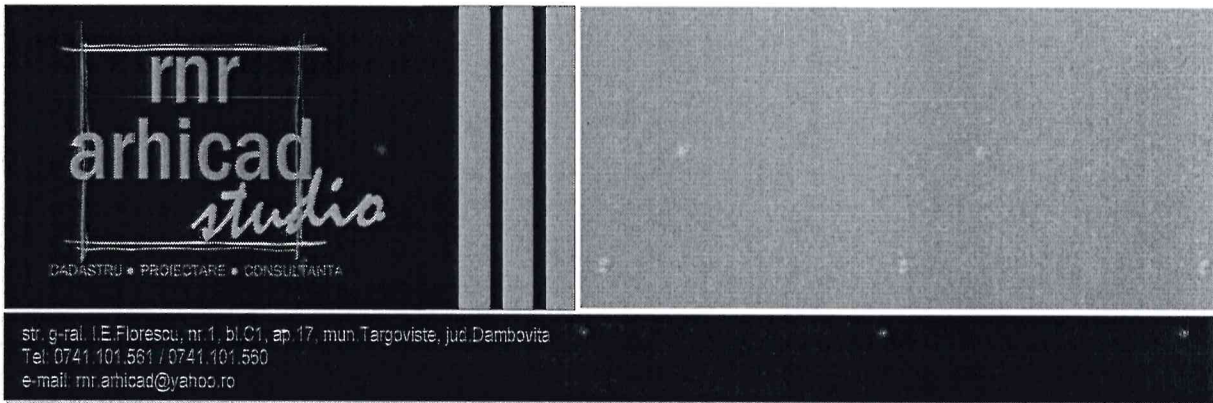


RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

Amplasament: str. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE





LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiect : RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C,
STR.MIRCEA CEL BATRAN, NR.14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE,
JUDETUL DAMBOVITA

Beneficiar : MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiectant : RNR ARHICAD STUDIO SRL

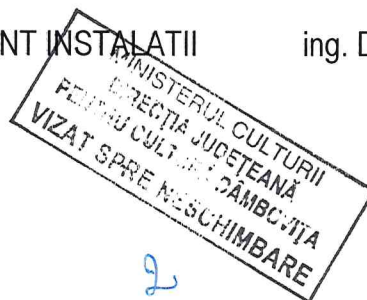
Faza : D.A.L.I.

Nr. proiect: CF10.A707/ 10.2022

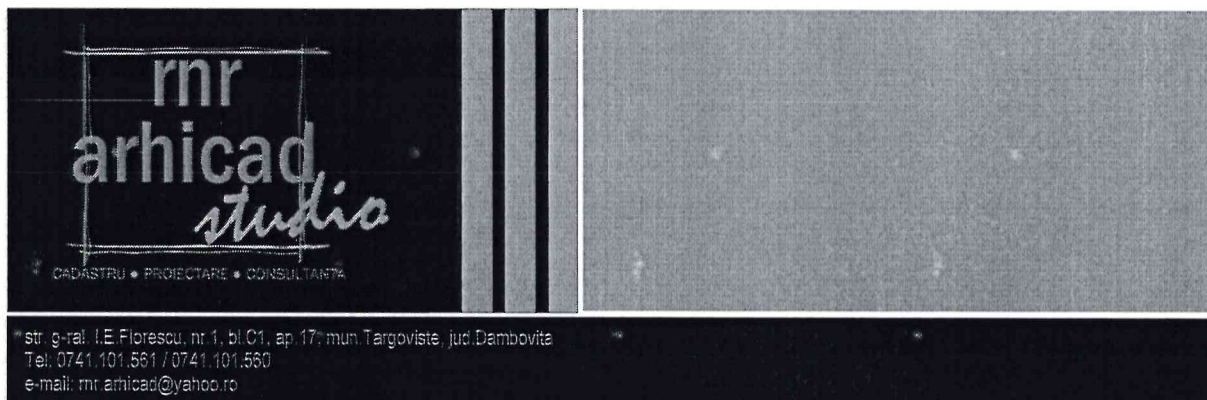
SEF PROIECT	arch. NISTOR RUXANDRA
PROIECTANT ARHITECTURA	arch. NISTOR RUXANDRA
DESENAT	arch. NISTOR RUXANDRA
PROIECTANT REZISTENTA	ing. IVASCU DANUT
PROIECTANT INSTALATII	ing. DIACONESCU BOGDAN



Dan
Bogdan



RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C STR. MIRCEA CEL BATRAN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud. Dambovita
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR.14,
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud. Dambovita

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr.de inregistrare	Nr.file	Format
1.	Cerere tip		1	A4
2.	Borderou piese scrise si desenate		2	A4
3.	Lista si semnaturile proiectantilor		1	A4
4.	Certificat de urbanism		1	A4
5.	Act de proprietate		7	A4

DOCUMENTATIE TEHNICA SPECIFICA – faza D.A.L.I

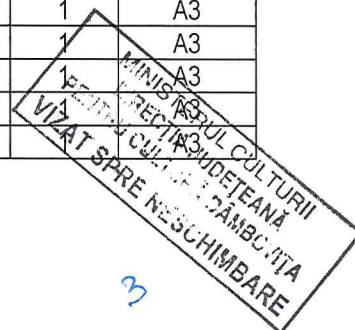
Arhitectura

Piese scrise

1.	Memoriu tehnic			A4
----	----------------	--	--	----

Piese desenate

1.	Plan de incadrare in zona	A01 - sc. %	1	A3
2.	Plan de situatie	A02 - sc.1:200	1	A3
3.	Planuri - situatie existenta	A03 - sc.1:100	1	A3
4.	Planuri - situatie existenta	A04 - sc.1:100	1	A3
5.	Sectiune A-A - situatie existenta	A05 - sc.1:100	1	A3
6.	Fatade - situatie existenta	A06 - sc.1:100	1	A3
7.	Fatade - situatie existenta	A07 - sc.1:100	1	A3
8.	Planuri - situatie propusa	A08 - sc.1:100	1	A3
9.	Planuri - situatie propusa	A09 - sc.1:100	1	A3
10.	Sectiune A-A - situatie propusa	A10 - sc.1:100	1	A3
11.	Fatade - situatie propusa	A11 - sc.1:100	1	A3
12.	Fatade - situatie propusa	A12 - sc.1:100	1	A3
13.	Desfasurari stradale	A13 - sc.1:200	1	A3



RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C STR. MIRCEA CEL BATRAN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud. Dambovita
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 806 din 18.08.2022

In scopul: „**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**”.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **26865**, din **10.08.2022**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Mircea cel Batran**, nr. **14**, bl. **X1**, sc. **C**, sau identificat prin: Fisa bunului imobil, **NC 1493, CF 70365**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 381 mp, ocupat de constructia C1 – bloc de locuinte X1C conform cu Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 96419/10.08.2022.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domneasca”, datat sec XIV- 1945. Imobilul din B-dul Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, este amplasat in zona de protectie a acestuia.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 1**.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei: Llu –zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) si IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISct; IScu; IST; ISps; ISm; Pp; CCP.

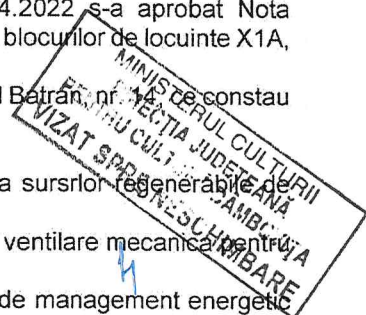
3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona Llu2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii sunt: POT=40 %; CUT=3,2; RHM : P+8. Hmax = 25,0 m;

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin HCL nr. 280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 153/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitie „Renovarea energetica a blocurilor de locuinte X1A, X1B si X1C din Municipiul Targoviste”

Se admit lucrari de renovare energetica a blocului de locuinte X1C, str. Mircea cel Batran nr. 14, constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri; sisteme de management energetic integrat pentru cladiri; sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;
- alte tipuri de lucrari, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare
- lucrari conexe pentru respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitatea la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale) aplicabile dupa caz;
- lucrari necesare pentru imbunatatirea securitatii la incendiu a cladirilor;



-lucrari necesare pentru adaptarea ciunilor si spaului publice la imbunatatirea populatiei si la nevoile persoanelor cu dizabilitati;

-dotarea cu echipamente digitale performante;

-alte tipuri de lucrari care conduc la respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;

-orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare / montare a instalatiilor si echipamentelor consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.)

Lucrarile de construire solicitate se vor putea realiza in baza unei documentatii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile Legii 50/1991, republicata si cu respectarea urmatoarelor conditii:

-lucrarile se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii;

-se vor respecta prevederile Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientale si a a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste, art. 3.2 – art. 3.4, inclusiv culorile: alb la pereti si restu caramiziu pentru balcoane;

-documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va verifica obligatoriu, conform prevederilor Legii 10/1995, republicata, pentru cerinta „rezistenta mecanica si stabilitate” precum si pentru cerinta „economie de energie”;

-este interzisa desfiintarea ghenelor, grilelor si a gurilor de ventilatie sau instalatii; sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;

-documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde planse color a fatadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/ 1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicata, privind performanta energetica a cladirilor, prevederile Legii Asociatiilor de proprietari nr. 196/2018 si **prevederile OUG 92/2021, privind regimul deseurilor art. 17 alin. (3)**

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (stereo 70).

Mentiune: In cazul in care se opteaza pentru o solutie care excede scopul prezentului certificat de urbanism si/sau nu se incadreaza in prevederile specifice si situatiile admise, aveti obligatia de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzator solutiei alese.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: „Renovarea energetica a blocului de locuinte X1C, str. Mircea cel Baran, nr. 14, din Municipiul Targoviste, jud. Dambovita”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie) ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> | gaze naturale | <input type="checkbox"/> | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> | canalizare | <input type="checkbox"/> | telefonizare | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> | salubritate | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> | transport urban | <input type="checkbox"/> | |

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> | X sanatatea populatiei | <input type="checkbox"/> | protectia civila |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|

30.01.2023



d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiza tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu ; Aviz Ministerul Culturii; Hotărâre AGAP; Contract mandat; Aviz D.A.P.P.P.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalațiilor de încălzire, instalațiilor de ventilație, instalațiilor de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
jr. CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanța nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

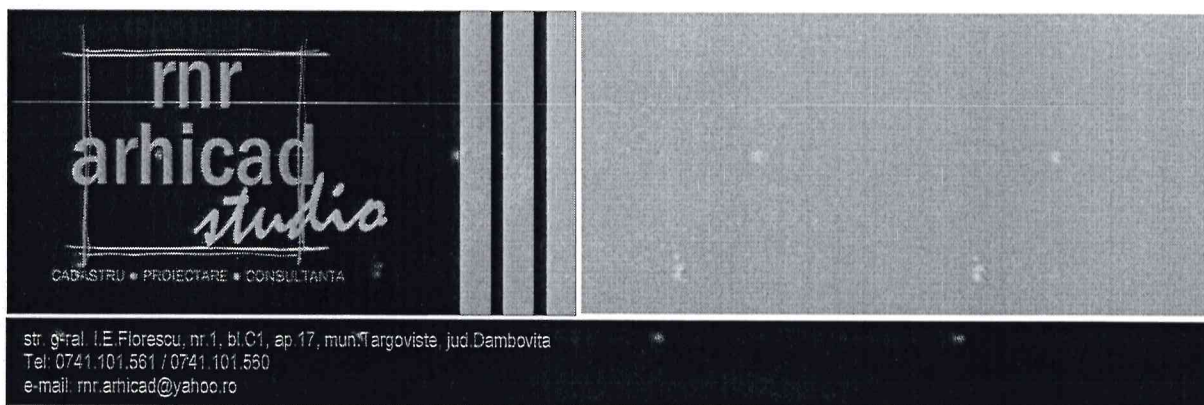
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,



Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarnasag Ioan/2 ex.



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1. Denumirea proiectului:

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.

- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in anexele Legii 292/2018
- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situarea fata de arile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)
- ROSCI0014 Bucsani: judetul Dambovita (Bucsani, I.L.Caragiale) – 17km

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc C, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 293mp.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, Lsa, Lsp, ISp, ISct, IScu, Ist, ISps, ISm, Pp, CCp.

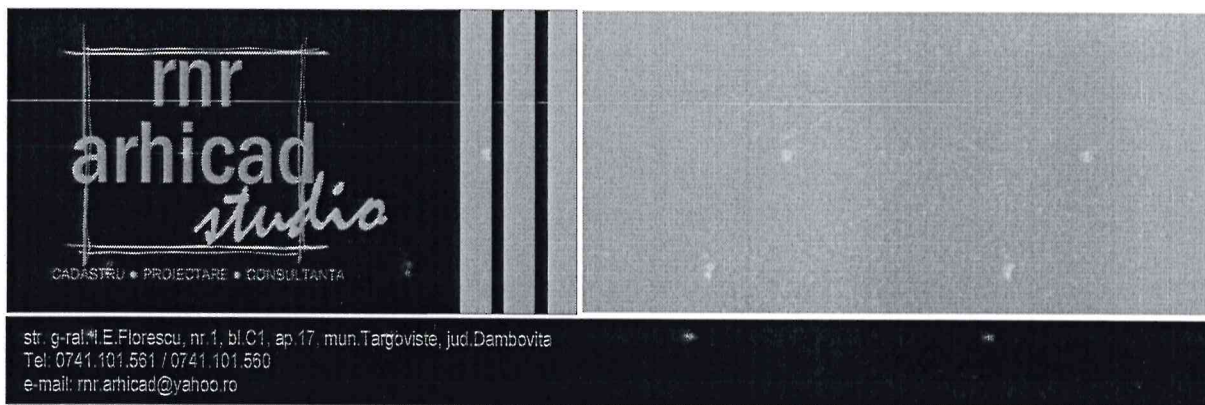
Blocul de locuinte colective X1, sc. C, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi,

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita





numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.B detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 293mp

Sc bloc locuinte = 293mp

Sd bloc de locuinte = 2.490mp

Regim de inaltime – P+7E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc. C, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarei si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 1372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori

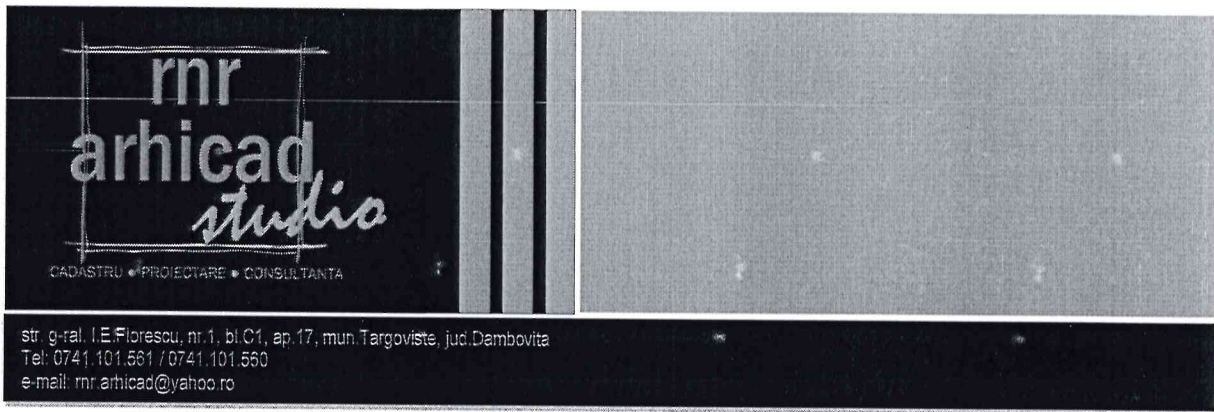
Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete. 8

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate. Montarea

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DAMBOVITA

Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita





termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil. Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balama inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- ♣ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- ♣ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- ♣ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti
- ♣ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

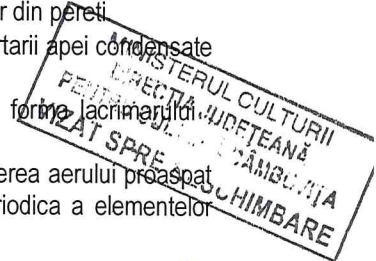
Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarilor si etansarea fata de toc si fata de perete.

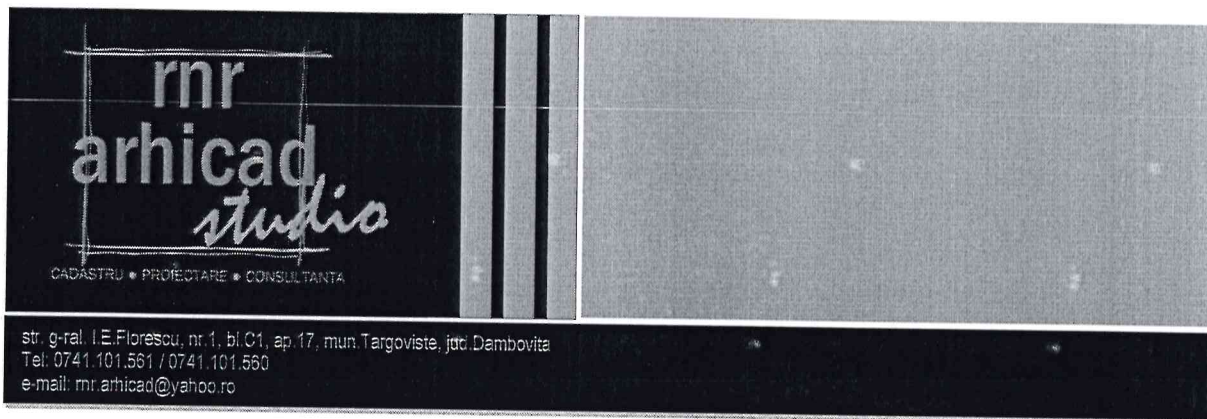
Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_{a} = 0.50 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Solutii de reabilitare pentru Pod

- ♣ Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm, solutie uzuala.

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele, in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia podului, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.





III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

3.1. Alimentarea cu apa Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din reseaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

3.2. Evacuarea apelor uzate Scurgerea apei menajere se face prin intermediul retelei publice de canalizare.

3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul) Nu este cazul

3.4. Asigurarea agentului termic Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre reseaua existenta de alimentare.

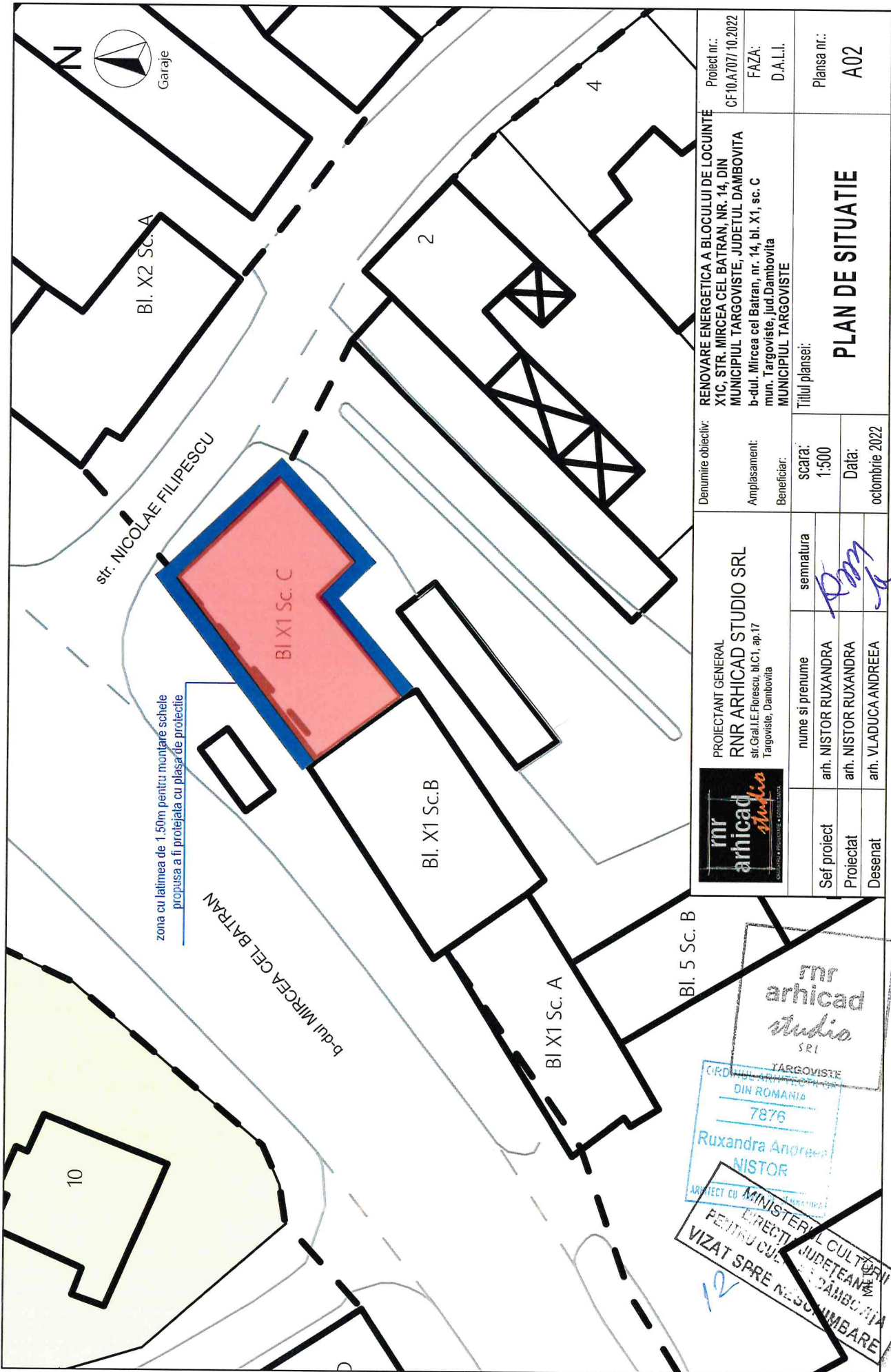
3.5. Alimentarea cu energie electrica Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul retelei publice de electricitate existenta in zona.

Intocmit,
arh. NISTOR RUXANDRA


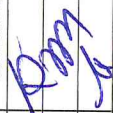



RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud. Dambovita



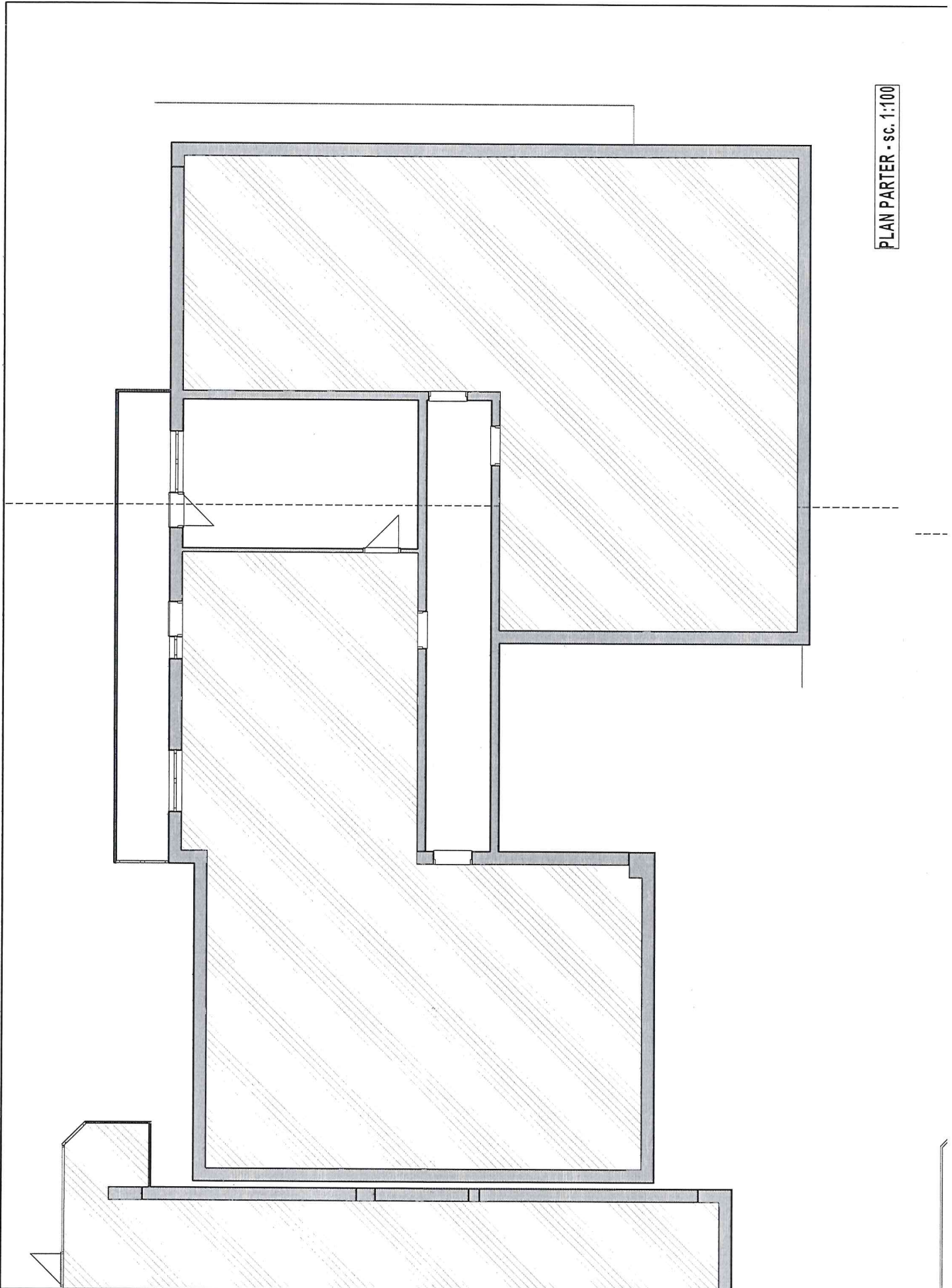


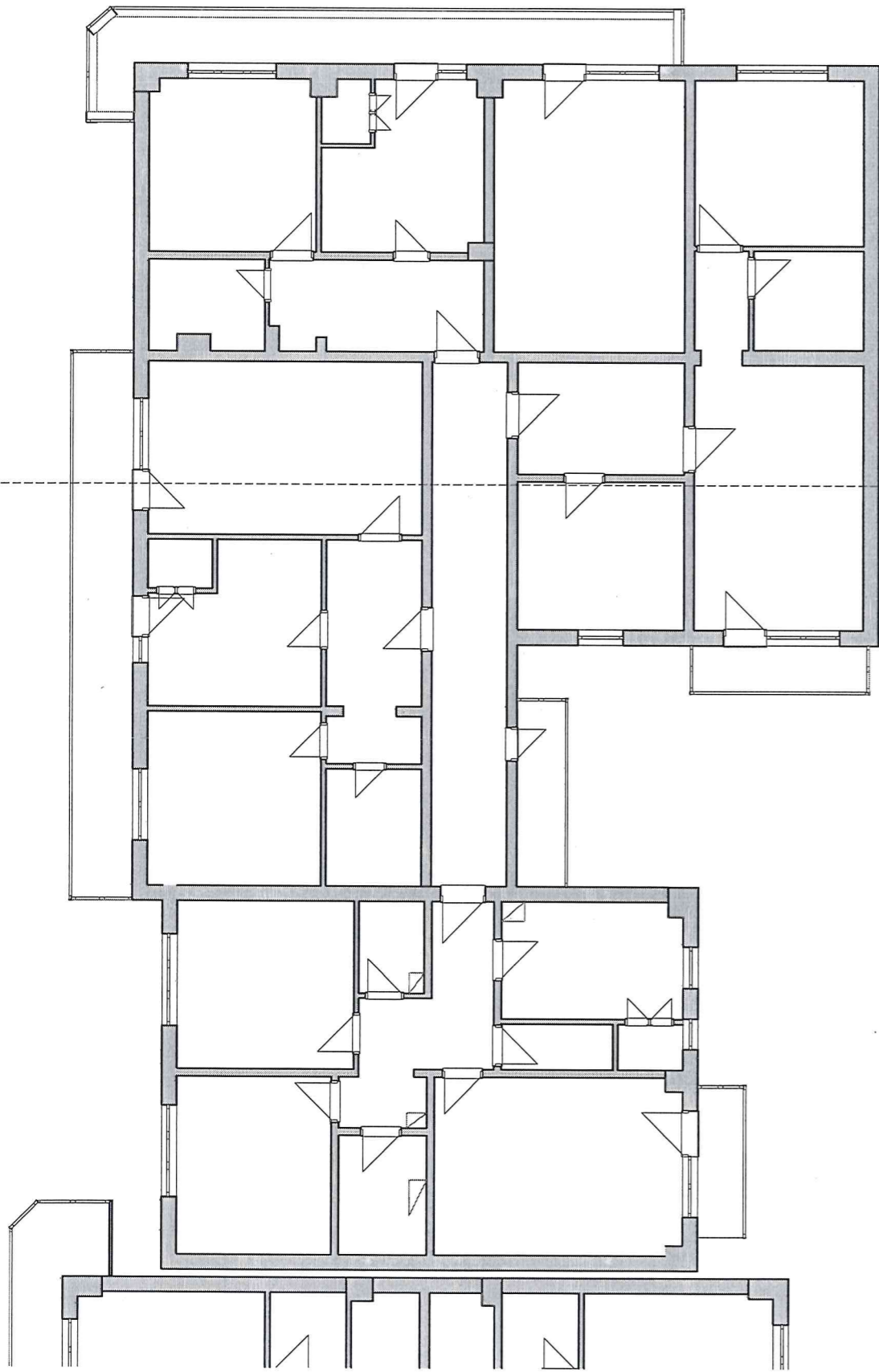
zona cu latimea de 1.50m pentru montare schele
propusa a fi protejata cu plasa de protectie

		PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gral. LE. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovitza		Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C; STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA		Proiect nr.: CF10.A707/10.2022	
Sef proiect	nume si prenume	arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura	Amplasament:	b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C	FAZA:	D.A.L.I.
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA	arh. NISTOR RUXANDRA		Beneficiar:	Municipiul Targoviste	Titlul plansei:	
Desenat	arh. VLADUCA ANDREEA	arh. VLADUCA ANDREEA		Scara:	1:500	Plansa nr.:	
				Data:	octombrie 2022	PLAN DE SITUATIE	
				A02			

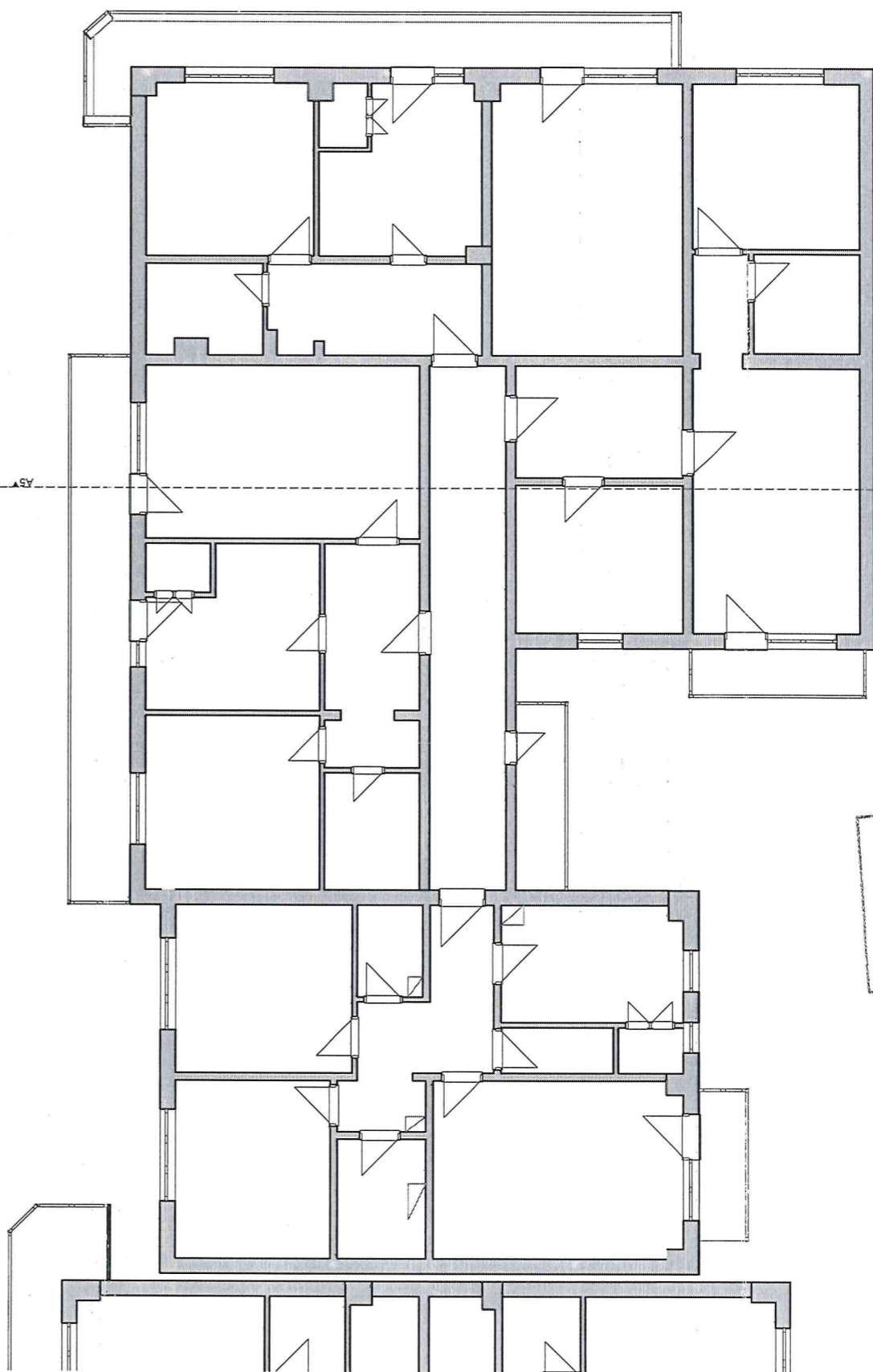

RNR ARHICAD STUDIO SRL
 TARGOVISTE
 ORDINUL MINISTERULUI
 DIN ROMANIA
 7876
 Ruxandra Andreea
 NISTOR
 ARHITECT CU MINISTERUL
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL
 VIZAT SPRE NEGOTIARE
 12

PLAN PARTER - sc. 1:100






PLAN TERASA/INVELITOARE - sc. 1:100

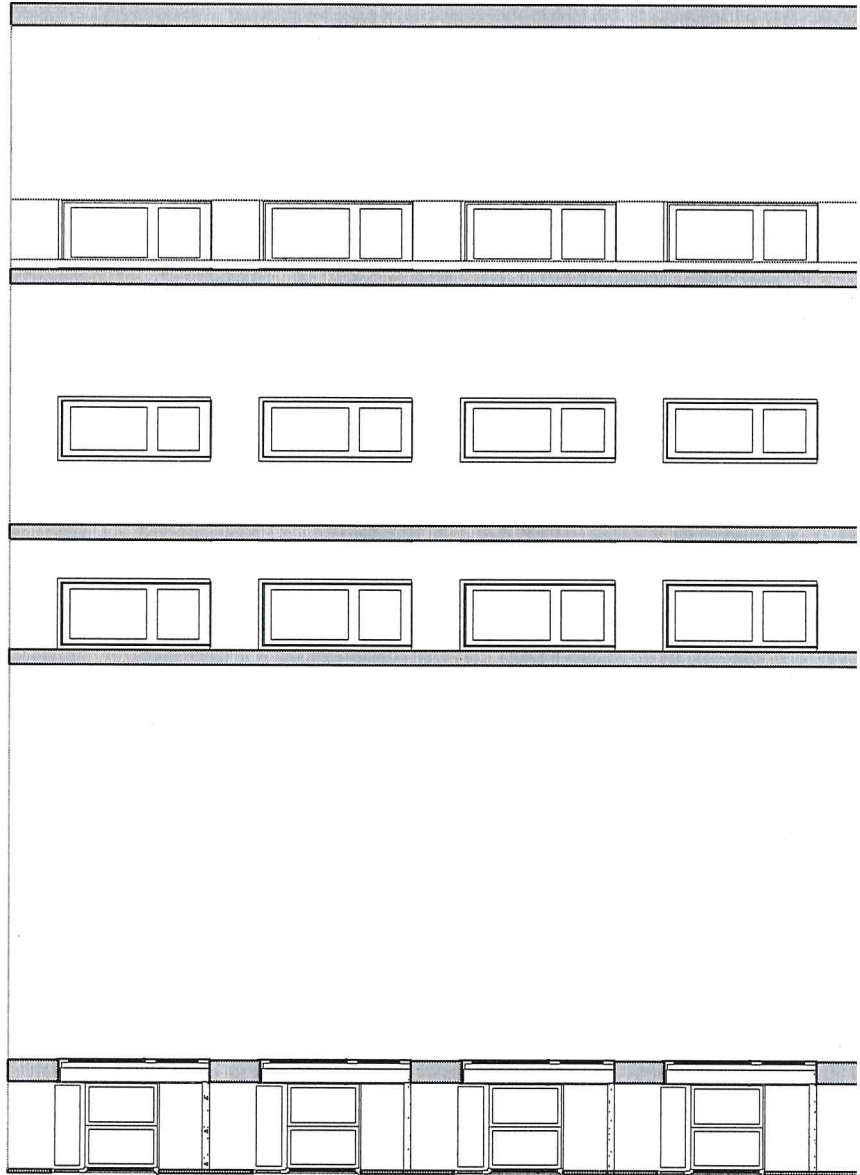


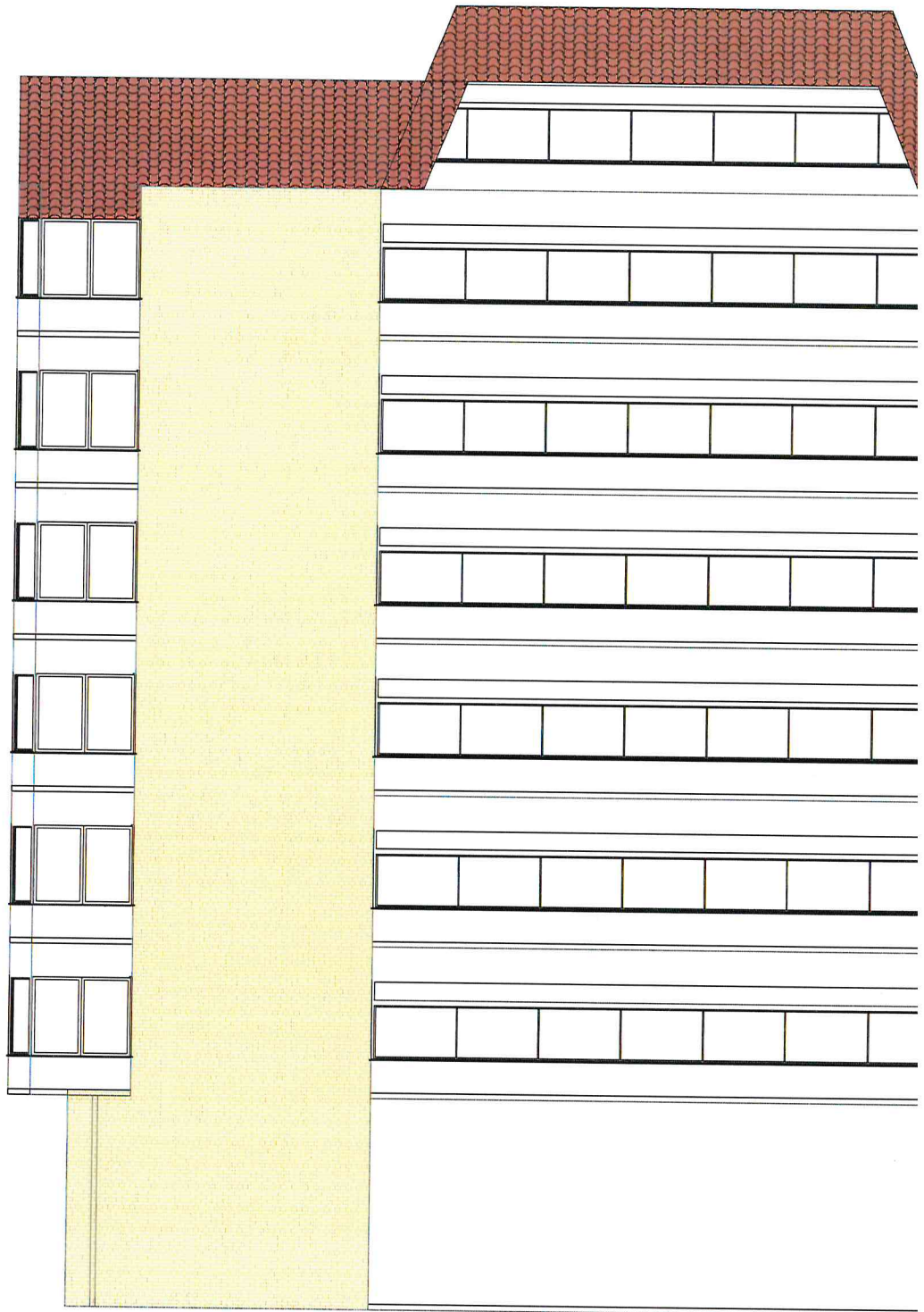
PLAN ETAJ 7 - sc. 1:100

Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DABOVITA		Proiect nr.: CF-10.A707/10.2022	
Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud. Dambovita		FAZA: D.A.L.I.	
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE		Titlul plansii: PLANURI EXISTENTE	
PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gratiile Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita		scara: 1:100	Plansa nr.: A04
nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	Data: octombrie 2022	
arh. NISTOR RUXANDRA			
arh. VLADUCA ANDREEA			
Sef proiect Proiectat Desenat			



h




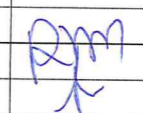





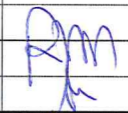

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA SI TURISMUL
 JUD. DAMBOVITA
 VIZAT SPRE RECHIZITARE

nr
 arhicad
 studio
 SRL
 TARGOVISTE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7876
 Ruxandra Andreea
 NISTOR
 DIRECTOR DE DREPT DE SEMNATURA

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTA X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	Proiect nr.: CF10.A707/10.2022
	str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud. Dambovita	FAZA: D.A.L.I.
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE		Scara: 1:100	Titlul plansei: FATADE PROPUNERE VARIANTA 1	
Sef proiect Proiectat Desenat	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA	semnatura 	Data: octombrie 2022	Plansa nr.: A07



	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovită		Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA	Proiect nr.: CF10.A707/10.2022
	str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovită		Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud.Dambovită MUNICIPIUL TARGOVISTE	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect Proiectat Desenat	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA	semnatura  	scara: 1:100 Data: octombrie 2022	Titlul plansei: FATADE PROPUNERE VARIANTA 2 Plansa nr.: A07a